



29LD7ST

STEJNOPIŠ

JUDr. Přemysl Kalous, notář v Brně
Brandlova 253/4, 602 00 Brno
tel.: 542 213 645

NZ 780/2023
N 652/2023

strana první

Notářský zápis

sepsaný v Brně mnou, JUDr. Přemyslem Kalousem, notářem v Brně, se sídlem Brno, Brandlova č. 4 dne 12.7.2023 (slovy: dvanáctého července roku dva tisíce dvacet tři) -----
v kanceláři notáře v Brně, Brandlova č. 4 -----

Dostavila se: -----

Ing. Eliška Hruškovská, nar. 26.5.1997, pobyt Štramberská 1126/26, 742 21 Kopřivnice, která prohlásila, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jejíž osobní totožnost mi byla prokázána, jako zástupce účastníka na základě Plné moci ze dne 3.7.2023, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu za: -----

K&L Rock Group s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 10733876, -----
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 347491.

Existence společnosti K&L Rock Group s.r.o. mi byla prokázána výpisem z veřejného rejstříku - obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 347491, -----
a učinila za zastoupenou přede mnou toto právní jednání, jehož obsahem je: -----

----- založení společnosti s ručením omezeným -----

Oddíl první

--- K&L Rock Group s.r.o. v zastoupení Ing. Eliškou Hruškovskou tímto zakládá kapitálovou obchodní společnost – společnost s ručením omezeným podle ustanovení hlavy IV., Díl 1, § 132 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění (dále jen zákon o obchodních korporacích) s odkazem na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a současně přijímá tuto zakladatelskou listinu, jak zdola následuje: -----

----- **Zakladatelská listina** -----
----- **kapitálové obchodní společnosti** -----
----- **K&L Rock Real Estate s.r.o.** -----

I.

Firma a sídlo společnosti

- 1.1. Firma společnosti zní: **K&L Rock Real Estate s.r.o.**-----
- 1.2. Sídlo společnosti je v obci: Praha. -----
- 1.3. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

strana druhá

II.

Předmět podnikání a předmět činnosti společnosti

2.1. Předmětem podnikání a činnosti společnosti je: -----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu
oborů činností 1-79. -----

III.

Společník společnosti

3.1. Společník společnosti: **K&L Rock Group s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 693/10,
Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 10733876.** -----

IV.

Vklad a podíl společníka

4.1. Výše vkladu jediného společníka **K&L Rock Group s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží
693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 10733876** činí 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun
českých). -----

4.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena
žádná zvláštní práva a povinnosti. Kmenový list se nevydává. -----

4.3. Základní podíl jediného společníka je 100 % na základním kapitálu společnosti. -----

4.4. Podíl jediného společníka společnosti je vždy převoditelný na jinou osobu, zejména
s odkazem na ustanovení § 14 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech
a družstvech, v platném znění. -----

V.

Výše základního kapitálu

5.1. Základní kapitál společnosti činí: 20.000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). -----

VI.

Orgány společnosti

6.1. Orgány společnosti jsou: -----

a) valná hromada, příp. jediný společník -----

b) jednatel; -----

VII.

Valná hromada

7.1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, do jejíž působnosti patří mimo
záležitostí stanovených obecně závazným právním předpisem zejména: -----

a) schvalování řádné, mimořádné, mezitímní a konsolidované účetní závěrky a v případech
stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztráty; -----

b) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k němu na základě
zákona, -----

strana třetí

- c) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připouštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; -----
 - d) volba, odvolání a odměňování jednatelů, -----
 - e) rozhodnutí o vyloučení společníka při porušení jeho povinností zvláště závažným způsobem;
 - f) volba, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, --
 - g) rozhodování o přeměně společnosti, pokud obecně závazný právní předpis upravující přeměny společnosti neurčí jinak;-----
 - h) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání společnosti;-----
 - i) schválení smlouvy o tichém společenství.-----
- 7.2. Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento jediný společník působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v ustanovení § 167 a násl. zákona o obchodních korporacích.
- 7.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. -----

VIII. Jednatelé

- 8.1. Statutárním orgánem společnosti je jeden nebo více jednatelů. -----
- 8.2. Společnost má dva jednatele. -----
- 8.3. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----
- 8.4. Způsob jednání: Každý jednatel zastupuje společnost samostatně v právních jednáních, jejichž hodnota nepřesáhne částku 3.000.000 Kč včetně DPH. V právních jednáních, jejichž hodnota přesáhne částku 3.000.000 Kč včetně DPH, zastupují společnost všichni jednatele společně. -----
- 8.5. Pro jednatele společnosti neplatí omezení činnosti podle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích. -----
- 8.6. Jednatel vykonává svou funkci s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. -----
- 8.7. Jednatel může ze své funkce odstoupit. -----

IX. Ustanovení při zakládání společnosti

- 9.1. Vkladová povinnost zakladatele: -----
Zakladatel **K&L Rock Group s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 10733876**, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitými vklady v celkové výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) nejpozději do 4 (slovy: čtyř) měsíců ode dne uzavření této zakladatelské listiny k rukám správce vkladů. -----
- 9.2. Zakladatel určuje jednatele společnosti: -----
Jan Lobo, nar. 14.9.1995, pobyt MENCLOVA 2468/18, 180 00 Praha, -----
Erik Kmet', nar. 22.10.1991, pobyt MIEROVÁ 207/159, 059 21 Svit, Slovenská republika. --
- 9.3. Správcem vkladů je pověřena:-----
Ing. Eliška Hruškovská, nar. 26.5.1997, pobyt ŠTRAMBERSKÁ 1126/26, 742 21 Kopřivnice.

strana čtvrtá

9.4. Účinnost tohoto článku je vázána na splnění poslední z následujících podmínek: -----

(a) vznik společnosti a -----

(b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem. -----

Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek zaniká. -----

Oddíl druhý

Ve smyslu ustanovení §§ 70 a 70a notářského řádu potvrzují, že: -----

- právní jednání je v souladu s právními předpisy, -----

- právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, -----

- byly splněny formality, které stanovuje zvláštní právní předpis pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupkyní účastníka přečten a jí po přečtení schválen. -----

K&L Rock Group s.r.o.

dle plné moci

Ing. Eliška Hrušková v.r.

L.S.

JUDr. Přemysl Kalous v.r.
notář v Brně

PLNÁ MOC

Příloha č. 1
NZ 780/2023

Obchodní společnost **K&L Rock Group s.r.o.**, IČ 10733876, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 347491 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená Erikem Kmetěm, jednatelem (dále jen „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

JUDr. Lumíra Schejbala, advokáta, ev.č. ČAK 11472, SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČ 293 20 682, se sídlem Jiráskova 229/25, Veverí, 602 00 Brno
(dále jen „*JUDr. Lumír Schejbal*“)

a

Ing. Elišku Hruškovskou, datum narození 26.5.1997, bydliště Štramberská 1126/26, 742 21 Kopřivnice
(dále jen „*Ing. Eliška Hruškovská*“)

a

Veronika Sokolíková, dat. nar. 7.5.1996, bytem bydliště Javorová 19, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
(dále jen „*Veronika Sokolíková*“)

(dále jen „**Zmocněnci**“),

(i.) ke všem úkonům souvisejícím se založením a vznikem jedné společnosti s ručením omezeným, zejména k uzavření zakladatelské listiny, které obsahuje tyto náležitosti:

- a) Obchodní firma – **K&L Rock Real Estate s.r.o.**
- b) Sídlo společnosti umístěno v obci – **Praha**;
- c) Předmět podnikání společnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činností č. 1-79;
- d) Společník:
 - (i) **K&L Rock Group s.r.o.**, IČ 10733876, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 347491 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená Janem Lobem, jednatelem, **vlastní podíl základní ve výši 100 % (sto procent)**, označený jako „Podíl základní“, na nějž připadá **vklad ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**;
- e) Základní kapitál – **20.000 Kč** (dvacet tisíc korun českých);
- f) Jednatel – počet **2**;
 - (i) **Jan Lobo**, dat. nar. 14.9.1995, bytem Menclova 2468/18, Libeň, 180 00 Praha 8;
 - (ii) **Erik Kmet'**, dat. nar. 22.10.1991, Mierová 207/159, 059 21 Svit, Slovenská republika;
- g) Jednání za společnost – **Každý jednatel zastupuje společnost samostatně v právních jednáních, jejichž hodnota nepřesáhne částku 3.000.000 Kč včetně DPH. V právních jednáních, jejichž hodnota přesáhne částku 3.000.000 Kč včetně DPH, zastupují společnost všichni jednatele společně.**;
- h) Správce vkladu – **Ing. Eliška Hruškovská**;
(dále jen „**Společnost**“)

Zmocněnci jsou oprávněni k určení všech obsahových náležitostí zakladatelské listiny a dále zejména k podpisu notářského zápisu obsahujícího zakladatelskou listinu, případně k podpisu dalších listin potřebných ve věci založení obchodní společnosti a dále ke všem jednáním ve věci vyhotovení notářského zápisu o osvědčení pro provedení zápisu obchodní společnosti do obchodního rejstříku.

(ii.) k zastupování v jednání s příslušným živnostenským úřadem, v souvislosti s řízením o vydání oprávnění k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména aby činili veškeré právní a procesní úkony písemně i ústní, jakož i další faktické úkony, podání a návrhy, přijímali písemnosti, usnesení a poštovní zásilky Zmocniteli adresované, včetně písemností a zásilek doporučených, zejména pak převzali živnostenské oprávnění Společnosti, resp. výpis z živnostenského rejstříku Společnosti, a činili další veškeré úkony nutné k ochraně zájmů Společnosti;

(iii.) a dále ke všem jednáním ve věci notářského zápisu o osvědčení pro provedení zápisu obchodní společnosti do obchodního rejstříku notářem a ve věci zápisu Společnosti do obchodního rejstříku vedeného příslušným rejstříkovým soudem notářem, a zejména činili veškeré právní a procesní jednání písemně i ústní, jakož i další faktické úkony, podání a návrhy, jejich změny související se zápisem do obchodního rejstříku, které se týká provedení příslušného zápisu, brali návrhy zpět a vzdával se odvolání v případech, kdy je návrhům zcela vyhověno, přijímali písemnosti, usnesení a poštovní zásilky Zmocniteli adresované, včetně písemností a zásilek doporučených a určených do vlastních rukou, opatřili výpis z obchodního rejstříku Společnosti, a činili další veškeré úkony nutné k ochraně zájmů Společnosti a Zmocnitele.

Zmocnitelé prohlašují, že zájmy Zmocnitelů a zájmy Zmocněnců nejsou ve vzájemném rozporu.

Každý ze Zmocněnců je oprávněn zastupovat Zmocnitele v rozsahu této plné moci samostatně.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za Zmocnitele jednala místo Zmocněnce v rozsahu této plné moci.

V Praze dne 3.7.2023

Erik Kmet', jednatel
K&L Rock Group s.r.o.
(ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 19003-0219-0386
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 93
Vlastnoručně podepsal: Erik Kmet'

Datum a místo narození: 22.10.1991, Poprad, SK

Adresa pobytu: Svit, Mierová 207/159, SK

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průkaz totožnosti občana
členského státu Evropské unie HL966599

Praha 93 dne 03.07.2023
Tarabová Jana



Podpis, úřední razítko

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 12.07.2023 pod číslem NZ 780/2023. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 12.07.2023 -----